

załącznik nr 8

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu r. w Wiązownie pomiędzy

Gminą Wiązowna - Zakładem Gospodarki Komunalnej w Wiązownie

z siedzibą przy ul. Boryszewskiej 2, 05-462 Wiązowna, reprezentowanym przez:

mgr inż. Janusza Chabra – Dyrektora,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Lucyny Ćwiek

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą z siedzibą przy ul.

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr ZGK.SEK.271.2.2019.DB Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **"Budowa sieci kanalizacyjnej w Stefanówce, ul. Krucza"**.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie projektu budowlanego sieci kanalizacyjnej:
 - 1) uzyskanie ostatecznej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacyjnej;
 - 2) uzyskanie warunków technicznych od ZGK w Wiązownie;
 - 3) wizja w terenie i uzgodnienie lokalizacji odgałęzień z właścicielami działek znajdującymi się przy projektowanej sieci kanalizacyjnej;
 - 4) uzyskanie zgody od Zarządcy Drogi na lokalizację sieci kanalizacyjnej w dz. nr 260 w obrębie Boryszew;
 - 5) przygotowanie materiałów do wystąpienia i uzgodnienia w Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia terenu przy Starostwie Powiatowym w Otwocku;
 - 6) inne uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlanego;
 - 7) wykonanie badań geotechnicznych gruntu;
 - 8) uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Wiązownie;

9) wykonanie trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej w formie pliku dxf lub shp, którą należy przesłać na adres e-mail: projekty@zgk-wiazowna.pl;

10) przygotowanie i złożenie projektu budowlanego do Starosty Otwockiego w celu uzyskania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu na wybudowanie sieci kanalizacyjnej.

2.2. Wykonanie sieci kanalizacyjnej:

1) wykonanie sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o dł. ok. 230 mb i sieci ciśnieniowej wraz z niezbędnym osprzętem sieci kanalizacyjnej oraz z przepompownią ścieków w dz. nr 260 w obrębie geodezyjnym Boryszew;

2) organizację placu budowy;

3) przygotowanie i zabezpieczenie, z zachowaniem najwyższej staranności terenu budowy;

4) pełną obsługę geodezyjną – tyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

5) zabezpieczenie robót pod względem BHP;

6) ubezpieczenie robót;

7) wykonanie przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót budowlanych tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zatwierdzenie jej we właściwej jednostce;

8) ponoszenie kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, łączność) dostarczanych na teren budowy;

9) ponoszenie kosztów wszelkich ewentualnych odwodnień terenu budowy celem prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót objętych przedmiotem umowy;

10) ponoszenie kosztów ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami nie ujętymi w dokumentacji projektowej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drenarskiej, gazowej oraz instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych krzyżujących się z projektowanym uzbrojeniem podziemnym;

11) ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego wraz z organizacją ruchu;

12) ponoszenie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg;

13) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po realizacji inwestycji;

14) ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami;

15) zgłoszenie Zamawiającemu robót budowlanych do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych;

16) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);

17) wykonanie wszystkich niezbędnych robót nieuwzględnionych w dokumentacji i koniecznych korekt wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych do prawidłowego przedmiotu zamówienia;

18) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Z uwagi na złożony zakres prac wykonawczych zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed przystąpieniem do wyceny robót dla niniejszego zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.10.2019 r.

2. Wykonanie robót będzie możliwe po uzyskaniu przez Zamawiającego zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu na wybudowanie sieci kanalizacyjnej od Starosty Otwockiego.

§ 3.

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 KC, w wysokości netto zł (słownie:), brutto zł (słownie), zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Roboty zamiennie mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i projektanta, a zatwierdzonego przez zamawiającego.
5. Wartość robót zamiennych określona będzie przez strony w drodze negocjacji cenowych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT po uprzednim bezusterkowym odbiorze robót stwierdzonym protokołem końcowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do dni, od daty złożenia na dziennik Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z uchwałą Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24 czerwca 2013 r. sygn. I FPS 1/13, uchwałą Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 października 2015 r. sygn. I FPS 4/15 oraz wyrokiem Trybunału Sprawiedliwości UE z dnia 29 września 2015 r. w sprawie C-276/14.
4. W związku z powyższym **Nabywcą** będzie:
Gmina Wiązowna
ul. Lubelska 59
05-462 Wiązowna
NIP: 532-00-00-234
5. Natomiast **Odbiorcą** faktury VAT będzie:
Zakład Gospodarki Komunalnej w Wiązownie
ul. Boryszewska 2
05-462 Wiązowna
6. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego w dalszej części umowy zabezpieczeniem), w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w wysokości zł, słownie: W dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie gwarantuje łącznie, zgodnie z umową, wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.
3. Zabezpieczenie będzie mogło być wniesione w jednej lub kilku formach:
 - 1) pieniądzu (deponowane na koncie sum depozytowych),
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, może być ono zaliczane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za pisemną zgodą Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający wpłaci na rachunek:
B.S. Wiązowna 96 8001 0005 2003 0020 0680 0009.
6. Część zabezpieczenia (70%) zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, tj. po uznaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy za należyte wykonany i przekazaniu przywróconego do stanu pierwotnego terenu pod zaplecze budowy. Pozostała część, tj. 30% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
7. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania budową (robotami). Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:: – nr uprawnień
2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał wszelkie kierowane od Wykonawcy polecenia, decyzje i informacje Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych zainwentaryzowanych na planie uzbrojenia podziemnego. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót wykonawca zobowiązany jest wykonać ręcznie na własny koszt przekopy kontrolne.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bhp oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na budowie, jak również odpowiada za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi jak również odpowiada za ochronę p.poż.

5. Do zadań Wykonawcy należy zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu ich zakończenia polisy ubezpieczeniowej na:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanej działaniami lub niedopatrzeniem Wykonawcy;
 - 2) ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - a) osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) osób trzecich, które nie przebywają na placu budowy;
 - 3) ubezpieczenie od zniszczenia robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
6. Wykonawca nie może zbywać wiarygodności wynikających z zawartej umowy.

§ 7.

Usuwanie usterek i wad

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterekach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do dziennika budowy lub pismem, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Sprawdzenie przez Zamawiającego nie ogranicza praw powołanej przez Zamawiającego komisji odbioru.
2. Zgłaszane wady i ustereki Wykonawca usunie na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i ustereki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek potwierdzonych przez Zamawiającego, związanych z wykonaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy.

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy/nie powierzy podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy (wskazanej w ofercie) dotyczącej:
 - 1) robót demontażowych,
 - 2) prac ziemnych, drogowych,
 - 3) instalacji technologicznych,
 - 4) instalacji AKP,
 - 5) prac odbiorowych,
 - 6) geodezji,
 - 7) dokumentacji powykonawczych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.

4. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 10 dni od dnia przedłożenia tego projektu - oznacza, że projekt takiej umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia - oznacza, że została przyjęta przez Zamawiającego bez sprzeciwu.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
13. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

16. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:

- 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
- 2) innych uzgodnionych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (zaplecze, energia, woda itp.).

§ 9.

Odbiory

1. Odbiór końcowy może być dokonany po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy.
2. Kierownik budowy dokona właściwego wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego robót. Po potwierdzeniu ww. wpisu w dzienniku przez inspektora nadzoru, Wykonawca powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Do odbioru końcowego robót Zamawiający zobowiązuje się przystąpić w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia.

§ 10.

Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady dla robót stanowiących przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości dla robót stanowiących przedmiot umowy na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki powstałe w okresie gwarancji w terminie 7 dni od daty powiadomienia, a w przypadku usterek powodujących zagrożenie życia przystąpią do usunięcia usterki w trybie natychmiastowym, po otrzymaniu zawiadomienia o usterce.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę pieniężną w wysokości 10% wartości brutto robót niewykonanych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty niezapłaconej.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążenia.
6. Zamawiający może rozliczyć kwotę kar umownych poprzez umorzenie w drodze potrącenia

z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
3. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) gdy zaistnieje działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności, gdy istniejące warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz technologią robót przyjętą w zatwierdzonym projekcie budowlanym;
 - 3) zajdzie konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 4) wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 5) nastąpi odmowa wydania lub opóźnienie w wydaniu przez organy administracyjne lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, zatwierdzeń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) w innych istotnych przypadkach.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają potwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA